

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абдзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение»

14 сентября 2016г.

№ 82

п. Тульский

*Повестка публичных слушаний:* Рассмотрение проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абдзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение».

*Форма публичных слушаний* – открытое собрание.

*Форма оповещения:* материалы проекта были опубликованы в газете Майкопского района «Маяк» от 13.08.2016г. № 96-97 и размещены 10.08.2016г. на сайте Администрации МО «Майкопский район» [www.mr01.ru](http://www.mr01.ru).

*Основание для проведения публичных слушаний:* Постановление Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 10.08.2016г. № 322-а «О проведении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абдзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение».

*Председательствующий:* Кулакина Н.Н. - руководитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО «Майкопский район».

*Секретарь:* Костыркина О.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО «Майкопский район».

*Инициатор:* Администрация МО «Майкопский район».

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 10.30 часов.

*Место проведения:* ст. Абдзехская, ул. Винника, 52.

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 11.00 часов.

*Место проведения:* ст. Даховская, ул. Советская, 20.

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 11.30 часов.

*Место проведения:* х. Красная Улька, ул. Октябрьская, 8.

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 12.00 часов.

*Место проведения:* п. Совхозный, ул. Советская, 45.

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 12.30 часов.

*Место проведения:* п. Каменноостский, ул. Мира, 25.

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 14.00 часов.

*Место проведения:* п. Тульский, ул. Советская, 44.

*Дата проведения публичных слушаний:* 14.09.2016г.

*Время проведения:* 14.30 часов.

*Место проведения:* п. Тимирязева, ул. Садовая, 14.

*Присутствовали:* 12 человек (список прилагается).

Ознакомиться со списком участников публичных слушаний можно в отделе архитектуры и градостроительства Администрации МО «Майкопский район».

*Выступили:*

Кулакина Н.Н. ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение». В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.05.2016г. № Пр-1138ГС, внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки в части:

– дополнения подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» МО «Абадзехское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Даховское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка для ИЖС - 2000 кв.м., для ЛПХ - 2000 кв.м.»; для вновь образованных

земельных участков для ИЖС и ЛПХ - 2000 кв.м.»;

– замены пункта 1 подраздела «Пределные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Даховское сельское поселение» словами: «1. Минимальная площадь земельного участка для ИЖС - 400 кв.м., для ЛПХ - 400 кв.м.; для вновь образованных земельных участков для ИЖС и ЛПХ - 400 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Даховское сельское поселение» словами: «- личные подсобные хозяйства.»;

– дополнения подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-2. Зона развития жилой застройки МО «Даховское сельское поселение» словами: «- личные подсобные хозяйства.»;

– дополнения подраздела «Пределные параметры земельных участков:» раздела ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами МО «Красноульское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Пределные параметры земельных участков:» раздела ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона индивидуальной жилой застройки МО «Победенское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.»;

– исключения 1 подраздела «Вспомогательные виды разрешенного использования:» раздела ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона индивидуальной жилой застройки МО «Победенское сельское поселение»;

– дополнения подпункта 2.5 пункта 2 части II Правил землепользования и застройки МО «Каменноостское сельское поселение» после абзаца «Минимальная площадь земельного участка: 350-5000 кв.м.» абзацем: «Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.; для вновь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства: 2500 кв.м.; личные подсобные хозяйства: 6000 кв.м.»;

– замены абзаца 1 подпункта 2.5 пункта 2 части II Правил землепользования и застройки МО «Каменноостское сельское поселение» абзацем: «Минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства: 350 кв.м.; для вновь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства: 350 кв.м.; личные подсобные хозяйства: 600 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Пределные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Тульское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка для ИЖС - 2500 кв.м., для ЛПХ в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок) - 2500 кв.м., для ЛПХ за чертой населенного пункта (полевой земельный участок) - 7000 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Тульское сельское поселение» словами: «- личные подсобные хозяйства.»;

– замены абзаца 1 подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Тульское сельское поселение» абзацем: «- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью не менее 400 кв.м. и не более 2500 кв.м.»;

– изложения таблицы 2.1 пункта 2 статьи 66 Правил землепользования и застройки МО «Тимирязевское сельское поселение» в новой редакции:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые дома	блокированные двухсемейные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	-	400	1. Размеры земельных участков под жилую застройку, общественные здания и сооружения определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	-	1500				
<b>Минимальный размер земельного участка в условиях сложившейся застройки (для ИЖС)</b>							
при наличии центральной системы канализации	кв.м	300					
в отсутствие центральной системы канализации	кв.м	400					
вновь предоставляемые земельные участки	кв.м	600					
<b>Максимальный размер земельного участка в условиях сложившейся застройки (для ИЖС)</b>							
при наличии центральной системы канализации	кв.м	700					
в отсутствие центральной системы канализации	кв.м	700					

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые дома	блокированные двухсемейные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
вновь предоставляемые земельные участки	кв.м	2000					
<b>Предельные размеры земельных участков (для ЛПХ)</b>							
минимальная площадь	кв.м	1500				-	
максимальная площадь	кв.м	3000				-	
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	-	-
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей застройке	0 - при примыкании и 3 - в остальных случаях	15	15	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>							
	%	60	75	50	50	70	70

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

*Итоги публичных слушаний:*

Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское

сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение» **считать состоявшимися.**

По результатам публичных слушаний направить Главе Администрации муниципального образования «Майкопский район» документацию по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение» для принятия решения о направлении проекта в Совет народных депутатов МО «Майкопский район».

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение» разместить на официальном сайте Администрации МО «Майкопский район».

Заместитель председателя комиссии

Н. Кулакина

Секретарь комиссии

О. Костыркина