

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение»

14 сентября 2016г.

№ 82

п. Тульский

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации МО «Майкопский район» от 10.08.2016г. № 322-а.

Инициатор: Администрация МО «Майкопский район».

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 10.30 часов.

Место проведения: ст. Абадзехская, ул. Винника, 52.

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 11.00 часов.

Место проведения: ст. Даховская, ул. Советская, 20.

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 11.30 часов.

Место проведения: х. Красная Улька, ул. Октябрьская, 8.

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 12.00 часов.

Место проведения: п. Совхозный, ул. Советская, 45.

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 12.30 часов.

Место проведения: п. Каменноостский, ул. Мира, 25.

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 14.00 часов.

Место проведения: п. Тульский, ул. Советская, 44.

Дата проведения публичных слушаний: 14.09.2016г.

Время проведения: 14.30 часов.

Место проведения: п. Тимирязева, ул. Садовая, 14.

Количество участников: 12 человек.

Количество и суть поступивших предложений: не поступали.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Одобрить проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение» в части:

– дополнения подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» МО «Абадзехское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Даховское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка для ИЖС - 2000 кв.м., для ЛПХ - 2000 кв.м.»; для вновь образованных земельных участков для ИЖС и ЛПХ - 2000 кв.м.»;

– замены пункта 1 подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Даховское сельское поселение» словами: «1. Минимальная площадь земельного участка для ИЖС - 400 кв.м., для ЛПХ - 400 кв.м.; для вновь образованных земельных участков для ИЖС и ЛПХ - 400 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Даховское сельское поселение» словами: «- личные подсобные хозяйства.»;

– дополнения подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-2. Зона развития жилой застройки МО «Даховское сельское поселение» словами: «- личные подсобные хозяйства.»;

– дополнения подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами МО «Красноульское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Предельные параметры земельных участков:» раздела ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона индивидуальной жилой застройки МО «Победенское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.»;

– исключения 1 подраздела «Вспомогательные виды разрешенного использования:» раздела ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона индивидуальной жилой застройки МО «Победенское сельское поселение»;

– дополнения подпункта 2.5 пункта 2 части II Правил землепользования и застройки МО «Каменноостское сельское поселение» после абзаца «Минимальная площадь земельного участка: 350-5000 кв.м.» абзацем: «Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.; для вновь

формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства: 2500 кв.м.; личные подсобные хозяйства: 6000 кв.м.»;

– замены абзаца 1 подпункта 2.5 пункта 2 части II Правил землепользования и застройки МО «Каменноостское сельское поселение» абзацем: «Минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства: 350 кв.м.; для вновь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства: 350 кв.м.; личные подсобные хозяйства: 600 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Пределные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Тульское сельское поселение» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка для ИЖС - 2500 кв.м., для ЛПХ в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок) - 2500 кв.м., для ЛПХ за чертой населенного пункта (полевой земельный участок) - 7000 кв.м.»;

– дополнения подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Тульское сельское поселение» словами: «- личные подсобные хозяйства.»;

– замены абзаца 1 подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства МО «Тульское сельское поселение» абзацем: «- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью не менее 400 кв.м. и не более 2500 кв.м.»;

– изложения таблицы 2.1 пункта 2 статьи 66 Правил землепользования и застройки МО «Тимирязевское сельское поселение» в новой редакции:

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые дома	блокированные двухсемейные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
2.1. Пределные размеры земельных участков							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	-	400	1. Размеры земельных участков под жилую застройку, общественные здания и сооружения определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами			
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	-	1500				
Минимальный размер земельного участка в условиях сложившейся застройки (для ИЖС)							
при наличии центральной системы	кв.м	300	-				

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые дома	блокированные двухсемейные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
канализации							
в отсутствие центральной системы канализации	кв.м	400					
вновь предоставляемые земельные участки	кв.м	600					
Максимальный размер земельного участка в условиях сложившейся застройки (для ИЖС)							
при наличии центральной системы канализации	кв.м	700					
в отсутствие центральной системы канализации	кв.м	700					
вновь предоставляемые земельные участки	кв.м	2000					
Предельные размеры земельных участков (для ЛПХ)							
минимальная площадь	кв.м	1500	-				
максимальная площадь	кв.м	3000	-				
минимальная ширина вдоль фронта улиц	м	10	15	20	25	-	-
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1- в существующей	0 - при примыкании и 3 - в остальных случаях	15	15	3	3

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые дома	блокированные двухсемейные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины торговой площадью не более 40 кв м торг.пл.	аптеки, фельдшерско-акушерские пункты
		застройке					
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	2 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	70

2. Направить Главе Администрации МО «Майкопский район» документацию по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», Тимирязевское сельское поселение», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет народных депутатов МО «Майкопский район».

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Майкопский район».

Заместитель председателя комиссии

Н. Кулакина

Секретарь комиссии

О. Костыркина