

В рамках проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» нацпроекта «Демография» реализуется программа «Семейная ипотека»

По поручению Президента РФ В.В. Путина было продлено действие программы «Семейная политика». Правительство Российской Федерации продлило срок действия данной программы до 31 декабря 2023 года и внесло изменения в правила ее реализации, которые вступили в силу и предусматривают:

- возможность получения до 31 декабря 2023 года семьям, в которых после 1 января 2018 года родился первый или последующий ребенок, льготных ипотечных жилищных кредитов по льготной ставке до 6% годовых.

Программа распространяется на семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью (если у ребенка инвалидность, он может быть и старше, то есть рожден до 2018 года). Также в программе могут принять участие родители усыновленных (удочеренных) детей. Важно, чтобы возраст ребенка укладывался в период действия ипотечной программы с господдержкой;

- возможность получения в рамках программы кредитов на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации и строительство на нем индивидуального жилого дома. Важным условием является тот факт, что все работы по строительству должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости квартиры.

Максимальная сумма кредита в Республике Адыгея – до 6 млн.руб.