



Филиал ПАО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

Шовгенова, 358,
Майкоп,
Республика Адыгея, 385000
www.rosseti-kuban.ru

тел.: +7 (8772) 57-17-20
факс: +7 (8772) 56-01-41
priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru

02.05.2023

№ 4428/113/637

на №

от

Главе МО «Майкопский район»

М.А. Марьину

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42

О направлении ходатайства
об установлении публичного сервитута

Уважаемый Михаил Александрович!

Публичное акционерное общество «Россети Кубань», юридический адрес: Российская Федерация, 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А; фактический адрес: Российская Федерация, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, осуществляет мероприятия по строительству и реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КТП 10/0,4 кВ Т2-770/25 кВА. Строительство ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ Т2-770/25 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский»» (ТЗ №250-2022) (ТИН № 40404-22-00710244-1 от 23.03.2022 заявитель Нагоева Д.А.).

В соответствии с п. 1^о ст. 39.37, п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, направляю Вам ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в границах линейного объекта по титулу: «Реконструкция КТП 10/0,4 кВ Т2-770/25 кВА. Строительство ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ Т2-770/25 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский»» (ТЗ №250-2022) (ТИН № 40404-22-00710244-1 от 23.03.2022 заявитель Нагоева Д.А.).

По истечении срока, предусмотренного ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации на принятие решений об установлении публичного

сервитута, прошу сообщить по телефону 8(928) 405-09-09 (контактное лицо: Зайцев Евгений Александрович) для получения решения представителем ПАО «Россети Кубань» лично. Скан-копию принятого решения прошу направить на адрес электронный почты: 2543824@mail.ru.

Приложение: 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута с приложениями.
2. Копия доверенности от 02.03.2022, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2022-2-365.

Директор филиала



Р.Х. Магдесов

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация муниципального образования Майкопский район</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358
2.5	Адрес электронной почты	priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru
2.6	ОГРН	1022301427268
2.7	ИНН	2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Магдеев
	Имя	Рустам
	Отчество (при наличии)	Хайдарович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	2543824@mail.ru
3.3	Телефон	+7 928-405-09-09
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 02.03.2022, зарегистрированная в реестре за №23/256-н/23-2022-2-365
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земельного участка в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция КТП 10/0,4 кВ Т2-770/25 кВА. Строительство ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ Т2-770/25 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский»» (ТЗ №250-2022) (ТП № 40404-22-00710244-1 от 23.03.2022 заявитель Нагоева Д.А.)	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>сорок девять лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): при строительстве, реконструкции линейного объекта – в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ; капитальный ремонт линейного объекта – с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ)).	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия договора ТП № 40404-22-00710244-1 от 23.03.2022 об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии; - технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.03.2022 № 01-01/0232-22-вд. 	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	01:04:0200112 (Майкопский район Тульское сельское поселение п. Тульский)
		01:04:0000000:3262 (Республика Адыгея, р-п Майкопский, АОЗТ «Русь»)
		01:04:5711006 (Майкопский район Тульское сельское поселение п. Тульский)
		01:00:0000000:97 (Республика Адыгея, Майкопский район, Тульское сельское лесничество, Кварталы: 3,5-7,9-54, Части кварталов 1, 2, 4, 8)
		01:04:5711006:219 (Республика Адыгея, р-п Майкопский, п Тульский, ул. Советская, 38)

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Сведения в форме электронного документа о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на оптическом диске в 1 экз.</p> <p>2. Схема расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута на бумажном носителе в 1 экз.</p> <p>3. Копия договора ТП № 40404-22-00710244-1 от 23.03.2022 об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии в 1 экз.</p> <p>4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.03.2022 № 01-01/0232-22-вд в 1 экз.</p> <p>5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз.</p> <p>6. Копия доверенности от 02.03.2022, выданная Скачко Владимиром Владиленовичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2022-2-365 в 1 экз. в 1 экз.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Р.Х. Магдеев _____ (инициалы, фамилия)
		« <u>06</u> » <u>05</u> 2023 г.

23AA6663421
ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
город Краснодар, Краснодарский край.
Второго марта две тысячи двадцать второго года.

Публичное акционерное общество «Россети Кубань», (далее - **ПАО «Россети Кубань»**, «Общество»), место нахождения юридического лица: Краснодарский край, город Краснодар, адрес юридического лица: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А, зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Краснодара 10 февраля 1993 г. за № 127, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 17 сентября 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1022301427268, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2309001660, код причины постановки на учет (КПП): 230901001, Устав (новая редакция) утвержден Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «Россети Кубань» 03.06.2021 Протокол № 45 от 04 июня 2021 года, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю 30 июня 2021 года, ГРН: 2212300745281, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 02 марта 2022 года под № ЮЭ9965-22-59760554, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекция МНС России № 3 по г. Краснодару 17 сентября 2002 года, бланк серии 23 № 001806938,

в лице исполняющего обязанности Генерального директора Эбзеева Бориса Борисовича, 12 марта 1975 года рождения, место рождения: город Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 19 657147 выдан ГУ МВД России по г. Москве 18 марта 2020 года, код подразделения: 770-062, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ш. Рублевское, д. № 34, к. 2, кв. 520, должностные полномочия которого установлены на основании Устава, Протокола заседания Совета директоров № 432/2021 Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань») от 17 мая 2021 года, Приказа № 275-од от 18 мая 2021 года,

настоящей доверенностью уполномочивает **Магдеева Рустама Хайдаровича**, 11 июля 1972 года рождения, место рождения: ст-ца Кужорская Майкопского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 752335 выдан Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г. Армавире 20 июля 2017 года, код подразделения: 230-015, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Гоголя, дом № 42,

совершать от имени и в интересах ПАО «Россети Кубань» следующие действия:

1. Совершать от имени ПАО «Россети Кубань» любые сделки на сумму до 40 000 000,00 (сорока миллионов) рублей, в рамках исполнения которых планируется получение денежных средств для ПАО «Россети Кубань» (доходные сделки), в пределах прав и полномочий, предусмотренных Положением о филиале и настоящей доверенностью; а также иные сделки на сумму до 1 100 000,00 (одного миллиона ста тысяч) рублей, с учетом НДС, а именно: договоры подряда на выполнение земельно-кадастровых работ, договоры оказания услуг (в том числе, но не ограничиваясь, услуг на передачу электрической энергии), договоры купли-продажи, мены, договоры страхования, договоры энергоснабжения, соглашения сторон о компенсации затрат на переустройство, строительство и реконструкцию, соглашения об установлении сервитута, сделки по возмещению убытков, причиняемых в связи с приобретением изменением прекращением прав и/или обязательств в отношении объектов капитального строительства и/или временных (некапитальных) объектов, договоры аренды движимого и недвижимого имущества, путем подписания договоров (соглашений, контрактов и т.п.), протоколов разногласий, протоколов урегулирования/согласования разногласий, дополнительных соглашений и любых других документов, связанных с заключением, изменением, расторжением и исполнением договоров (соглашений, контрактов и т.п.), за исключением: договоров купли-продажи недвижимого имущества, сделок по обременению недвижимого имущества в виде залога, ипотеки и проч., любых сделок с ценными бумагами, долями (паями) в уставном (складочном) капитале других хозяйственных обществ (кооперативов) договоров займа, кредитных договоров (а также выписывать собственные векселя), договоров залога, поручительства (совершения авалей) и других обеспечительных сделок, любых договоров о совместной деятельности, договоров, заключаемых на основании п. 13 настоящей доверенности.

Заключать договоры на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с запрашиваемой мощностью до 150 кВт включительно по уровню напряжения до 35 кВ, независимо от суммы договора и сопровождать эти договоры с правом подписания любых документов, связанных с исполнением, изменением и расторжением указанных договоров (соглашений, контрактов и т.п.), а также технических условий/изменений в технические условия.

Осуществлять действия по исполнению договоров на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с запрашиваемой мощностью до 150 кВт включительно по уровню напряжения до 35 кВ, а также договоров, в существенные условия и технические условия которых филиалом внесены изменения, независимо от суммы договора, с правом подписания следующих документов: счетов на оплату, актов оказанных услуг и выполненных работ, счетов-фактур, актов проверки выполнения технических условий, актов о технологическом присоединении, актов сверок взаиморасчетов, технических условий/изменений в технические условия.

2. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в органах государственной власти и/или местного самоуправления по поводу установления публичного сервитута для размещения объектов ПАО «Россети Кубань» с правом подачи и получения любых документов включая, но не ограничиваясь, ходатайства о принятии решения об установлении публичного сервитута;

3. Осуществлять денежные расчеты по договорам, на заключение которых ему предоставлено право в соответствии с пунктом 1, 13 настоящей доверенности, с правом подписывать платежные документы, получать выписки с расчетного счета, совершать иные действия, направленные на осуществление расчетов через открытые счета, подписывать чеки на выдачу заработной платы и текущие расходы;

4. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» во всех государственных, административных, муниципальных и правоохранительных органах (прокуратуре, полиции, налоговой инспекции, таможне и других), коммерческих и некоммерческих организациях с правом подписания всех писем и документов;

5. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» у мировых судей, в судах общей юрисдикции первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, третейских судах, арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции (в т.ч. по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений), по исковому производству, по делам особого производства, по делам о несостоятельности (банкротстве), по делам об обжаловании действий (бездействий) должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, в т.ч. судебных приставов и судебных приставов - исполнителей, органов принудительного исполнения, с правом подписания апелляционной, кассационной, надзорной жалоб, подписания и предъявления исковых заявлений (заявлений), в том числе встречного искового заявления, отзыва на исковое заявление, апелляционной, кассационной, надзорной жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам; предъявлять и подписывать заявления о принятии судом мер обеспечительного характера, предусмотренных главой 8, частью 3 статьи 199 АПК РФ и главой 13 ГПК РФ, о передаче дела в третейский суд, о признании должника банкротом, об изменении предмета или основания иска, увеличении или уменьшении размера исковых требований, частичном отказе от исковых требований, обжалования судебных актов, представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в Федеральной службе судебных приставов РФ и ее структурных подразделениях, участвовать в исполнительном производстве, с правом совершения от имени ПАО «Россети Кубань» всех действий, связанных с исполнительным производством со всеми правами, предусмотренными ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом получения и предъявления исполнительного документа к взысканию, об отзыве исполнительного документа; получения присужденных денежных средств или иного имущества, денежных средств по исполнительному документу; совершать иные процессуальные действия, установленные действующим законодательством; осуществлять все права потерпевшего в рамках уголовных дел, возбужденных в связи с причинением вреда имуществу или деловой репутации филиала, а также представлять интересы филиала, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношениях с другими организациями, юридическими и физическими лицами;

6. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в правоохранительных органах, у мировых судей по вопросам неучтенного потребления электроэнергии, хищения товарно-материальных ценностей и причинения вреда имуществу ПАО «Россети Кубань» с правом подписания заявлений (отношений по выявленным фактам); в страховых организациях по вопросам, связанным с возмещением причиненного ПАО «Россети Кубань» по полисам обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО) с правом подписания заявлений и претензий о выплате страхового возмещения; участия в исполнительном производстве по делам, взыскателем по которым является ПАО «Россети Кубань», с правом ознакомления с материалами исполнительного производства и получения копий документов исполнительного производства;

7. Осуществлять все права потерпевшего в рамках уголовных дел, со всеми правами, предусмотренными уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации (УПК РФ), в том числе:

- давать показания;
- представлять доказательства;
- участвовать с разрешения следователя или дознавателя в следственных действиях, производимых по ходатайству ПАО «Россети Кубань»;
- знакомиться с протоколами следственных действий, произведенных с участием ПАО «Россети Кубань», и подавать на них замечания;
- знакомиться с постановлением о назначении судебной экспертизы и заключением эксперта;
- знакомиться по окончании предварительного расследования, в том числе в случае прекращения уголовного дела, со всеми материалами уголовного дела, выписывать из уголовного дела любые сведения и в любом объеме, снимать копии с материалов уголовного дела, в том числе с помощью технических средств;
- получать копии постановлений о возбуждении уголовного дела, о признании ПАО «Россети Кубань» потерпевшим, об отказе в избрании в отношении сотрудников ПАО «Россети Кубань» меры

23AA6663422

пресечения в виде заключения под стражу, о прекращении уголовного дела, о приостановлении производства по уголовному делу, о направлении уголовного дела по подсудности, о назначении предварительного слушания, судебного заседания, получать копии приговора суда первой инстанции, решений судов апелляционной и кассационной инстанций, а так же получать копии иных процессуальных документов, затрагивающих интересы ПАО «Россети Кубань»;

- участвовать в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой, второй, кассационной и надзорной инстанций, возражать против постановления приговора без проведения судебного разбирательства в общем порядке, а также в предусмотренных настоящим Кодексом случаях участвовать в судебном заседании при рассмотрении судом вопросов, связанных с исполнением приговора;

8. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) и его территориальных органах, в том числе ЮМТУ Росстандарта и его структурных подразделениях (Территориальном отделе (инспекции) государственного надзора по Краснодарскому краю (Краснодарском отделе госнадзора) ЮМТУ Росстандарта, Отделе госнадзора республик ЮФО и СКФО (Республика Адыгея) ЮМТУ Росстандарта), Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и его территориальных органах, Департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея и его структурных подразделениях с правом подписания, предъявления и получения всех писем (заявлений) и документов, а также с правом представления интересов ПАО «Россети Кубань» при проведении контрольно-надзорных мероприятий, участвовать в проведении контрольно-надзорных мероприятий, знакомиться с материалами контрольно-надзорных мероприятий, с правом давать письменные и устные объяснения от имени ПАО «Россети Кубань», подписания и получения протокола об административном правонарушении, с правом представления интересов ПАО «Россети Кубань» при рассмотрении дела об административном правонарушении, подписания и получения постановления по делу об административном правонарушении, а также совершать иные действия, связанные с проводимой проверкой;

9. Совершать от имени ПАО «Россети Кубань» по вопросам, касающимся исключительно деятельности филиала следующие действия:

- осуществлять все действия, связанные с регистрацией, перерегистрацией транспортных средств и подъемных механизмов Общества в органах ГИБДД, Ростехнадзоре, районных военных комиссариатах, Россельхознадзоре, департаменте автомобильных дорог и иных органах, осуществляющих их государственную регистрацию;

- регистрировать на ограниченный срок автотранспортные средства или прицепы к ним, являющиеся предметом лизинга;

- изменять регистрационные данные в связи с переходом права собственности на автотранспортное средство;

- получать дубликаты государственных регистрационных знаков, свидетельств о регистрации транспортного средства, документов взамен утерянных;

- изменять регистрационные данные транспортных средств (изменение цвета и т.д.);

- производить замену номерных агрегатов;

- изменять регистрационные данные зарегистрированного транспортного средства, связанных с изменением учетных данных собственника транспортного средства;

- осуществлять действия, связанные с прекращением регистрации транспортного средства в связи с утратой, хищением, уничтожением, окончанием срока регистрации на ограниченный срок;

- ставить на учет и снимать транспортные средства;

- снимать с регистрационного учета в связи с вывозом транспортного средства за пределы Российской Федерации;

- снимать с регистрационного учета в связи со списанием, утилизацией;

- представлять транспортное средство для инструментального контроля и осмотра технического состояния транспортного средства с правом оформления и подписания документов по страхованию, в том числе всех документов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортного средств, получения страхового возмещения;

- получать материалы и АТ после технического обслуживания и ремонта в рамках настоящих полномочий, подписывать все необходимые для выполнения данного поручения документы, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения;

- быть представителем в суде и группе разбора в случае ДТП;

- совершать иные действия, связанные с этим вопросом на основании приказа руководителя ПАО «Россети Кубань»;

10. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» во всех государственных, административных, муниципальных органах, организациях, осуществляющих межевание и государственный кадастровый учет земельных участков, учреждениях градостроительства и землепользования, предприятиях, коммерческих и некоммерческих организациях, перед физическими

лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам, связанным с объектами недвижимости, в том числе земельными и иными участками, необходимыми для строительства, реконструкции, ремонта, демонтажа, эксплуатации, регистрации имущества ПАО «Россети Кубань», с планировкой и/или зонированием территории, переоформлением прав на землю, межеванием и кадастровым учетом земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также связанные с получением и предоставлением любых документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования на всех стадиях, включая инженерные изыскания, выполнением строительно-монтажных работ, введением объектов капитального строительства в эксплуатацию; в том числе подписывать (утверждать) землеустроительную документацию, градостроительные регламенты, землеустроительные дела, проекты границ земельных участков, акты согласования границ земельных участков, акты приема сдачи межевых знаков под наблюдение, описания земельных участков, проекты рекультивации земельных участков, землеотводные документы; подавать заявления и документы; запрашивать и получать все необходимые справки, выписки и другие документы, расписываться в получении и предоставлении технической и иной документации; а также представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в:

- в Министерстве природных ресурсов Краснодарского края, в том числе, но не ограничиваясь: подписывать заявления, подавать, получать необходимую документацию;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ее территориальных отделах, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю и в Филиале АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», а также в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея, ее территориальных отделах, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея и в Филиале АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Адыгея по вопросам инвентаризации объектов недвижимости, межевания и постановке на кадастровый учет земельных участков, с правом получения технических и кадастровых паспортов, выписок, справок и иных документов по объектам недвижимости и земельным участкам, а также совершения иных действий;

- в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» и ее филиалах по вопросам технической инвентаризации объектов недвижимости, с правом получения технических и кадастровых паспортов, справок и иных документов по объектам недвижимости, а также совершения иных действий;

- в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и его территориальных органах, в том числе, но не ограничиваясь: подписывать заявления, подавать, получать необходимую документацию;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и Республике Адыгея и их территориальных органах по вопросам юридического оформления и последующей государственной регистрации прав (в том числе права аренды недвижимости и земельных участков, и сделок с объектами движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «Россети Кубань», и (или) затрагивающие интересы ПАО «Россети Кубань» с правом подписания, подачи и получения справок, закладных, заявлений о регистрации права собственности, перехода права собственности и (или) договоров отчуждения, регистрации сделок ограничений (обременении) прав на недвижимое имущество и снятия их, в том числе сервитута, ипотеки, залога), о погашении записи об ипотеке, о внесении изменений записи в ЕГРН, а также с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права, иных необходимых документов;

11. Подписывать и (или) утверждать (с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 1, 13 настоящей доверенности):

- письма во все предприятия, учреждения и организации любой организационно-правовой формы, в органы государственной власти и местного самоуправления, физическим лицам;

- счета, счета-фактуры;

- накладные, авансовые отчеты, расходные и приходные кассовые ордера;

- акты сверок расчетов с поставщиками и подрядчиками;

- командировочные удостоверения (приказы), служебные задания для направления в командировку, авансовые отчеты и заявления сотрудников филиала на оплату командировочных расходов;

- расчетно-кассовые и другие бухгалтерские документы;

- акты о приемке оказанных услуг, акты об осуществлении технологического присоединения, акты приема-передачи, акты проверок;

- акты выполненных работ (оказанных услуг) по договорам на оказание охранных и коммунальных услуг, акты проверок расчетных приборов учета коммунальных ресурсов;

- акты сверки расчетов по договорам, на заключение которых ему предоставлено право в соответствии с пунктом 1 настоящей доверенности;

- акты на списание подотчетных сумм, расходные и приходные кассовые ордера;

- акты аварийно-технологической брони;

- справки о стоимости выполненных работ (услуг);

- сметы и расчеты выполняемых работ (услуг);

- уведомления, соглашения о зачете встречных однородных требований

- иные документы, необходимые для реализации прав, оговоренных настоящей доверенностью.

12. Подписывать в связи с обращением заявителей о восстановлении ранее выданных документов, вне зависимости от величины присоединяемой мощности, следующие документы:

- дубликаты технических условий или новых технических условий;

- акты об осуществлении технологического присоединения;

23AA6663423

13. Заключать от имени ПАО «Россети Кубань» договоры подряда (в том числе, но не ограничиваясь, договоры подряда на выполнение проектно-изыскательских работ; договоры на строительные (строительно-монтажные, монтажные, пусконаладочные) работы; договоры подряда на выполнение комплекса работ по оформлению земельно-правовой, градостроительной документации, разработке проектной и рабочей документации и по выполнению строительно-монтажных работ) на сумму до 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей с учетом НДС, а также сопровождать эти договоры с правом подписания следующих документов: протоколов разногласий, протоколов урегулирования/согласования разногласий, дополнительных соглашений и любых других документов, связанных с заключением, изменением, расторжением договоров.

Подписывать акты выполненных работ по договорам подряда, заключаемых в Исполнительном аппарате ПАО «Россети Кубань» и реализуемых в филиале, без ограничения верхнего предела суммы, по принимаемому акту;

14. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в отношениях с налоговыми органами, таможенными органами и органами государственных внебюджетных фондов, иными участниками отношений, регулируемых законодательством РФ о налогах и сборах, с правом подписания, получения и (или) утверждения писем, жалоб, заявлений, деклараций, извещений, справок, выписок, решений, актов выездных и камеральных налоговых проверок филиала, а также разногласий, возражений по ним, и иных документов во все предприятия, учреждения и организации любой организационно-правовой формы, в органы государственной власти и местного самоуправления, физическим лицам, участвовать в рассмотрении материалов дела по налоговым правонарушениям, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения;

15. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в отношениях с Пенсионным фондом Российской Федерации и его подразделениями;

16. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в отношениях с Фондом социального страхования Российской Федерации, по вопросам сдачи листов нетрудоспособности и расчетных ведомостей по Форме-4 ФСС РФ в электронной форме;

17. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в ФГУП «Главный центр специальной связи»;

18. Представлять и получать секретную, совершенно секретную, в т.ч. законвертованную корреспонденцию и корреспонденцию особой важности, поступающую в адрес филиала, а также доставлять секретные и совершенно секретные документы в спецпортфеле, опечатанном печатью на ведомственном автотранспорте;

19. Издавать приказы, утверждать (принимать) инструкции, положения и иные внутренние нормативные акты по вопросам, отнесенным к компетенции согласно Положению о филиале;

20. Заключать трудовые договоры, контракты с принимаемыми на работу в филиал работниками и расторгать указанные договоры в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации, осуществлять в отношении работников филиала права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ, а также осуществлять иные права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

21. Привлекать работников филиала к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации;

22. Поощрять работников филиала за добросовестный и эффективный труд;

23. Осуществлять организацию бухгалтерского учета и отчетности филиала.

24. Осуществлять свидетельствование верности копий документов ПАО «Россети Кубань»;

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком до **тридцать первого декабря две тысячи двадцать третьего года**, с правом передоверия, за исключением пункта 5, 7.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, **Эбзеев Борис Борисович**, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне Нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

ПАО «Россети Кубань» заявляет, что в отношении него отсутствует производство по делу о банкротстве, что подтверждается сведениями, находящимися в открытом доступе.

Содержание статей 185-189 ГК РФ, а также смысл, значение и юридические последствия доверенности мне разъяснены, понятны и соответствуют моим намерениям. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту

предоставленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Подпись: от имени ПАО «Россети Кубань» доверенность подписал

Владимир Владимирович Скачко

Российская Федерация
город Краснодар, Краснодарский край
Второго марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скачко Владимиром Владимировичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/256-н/23-2022-2-365.

Платчено за совершение нотариального действия: 3050 руб.

В.В. Скачко



5.228.749